



Aine Villas

VERA PLAYA



Bienvenidos a Aine Villas Vera Playa

Vivir con más de 300 días de sol al año, en una de las zonas más felices de España, y en una casa con todo lujo de detalles, es posible en **Aine Villas**, un conjunto de viviendas unifamiliares en Vera Playa, en la Costa de Almería.

Estas exclusivas villas, ubicadas **a 200 metros de la playa de Vera**, te invitan a disfrutar de una vida junto al Mediterráneo y se convierte en el escenario perfecto para una vida donde la serenidad y el confort se encuentran en perfecta sintonía.

Comodidad y calidad de vida al alcance de tu mano en Aine Villas. Casas equipadas con todo lo que necesitas, y todos los servicios a un paso: farmacias, supermercados, centro comercial y restaurantes.



Tu refugio al aire libre, sin salir de casa

En Aine Villas, cada vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural, disfrutar del clima mediterráneo y vivir al aire libre. Cuentan con amplias terrazas que incluyen un garaje para mayor comodidad y una **piscina privada con cascada** que invita al relax y a la diversión.

En la planta superior, el **solárium con vistas panorámicas** promete atardeceres de ensueño y un espacio para conectar con la serenidad del entorno. Se entrega con ducha exterior y grifo de agua. Además, incluye preinstalación para jacuzzi.

Cada detalle ha sido pensado para elevar tu experiencia de hogar y bienestar. Personaliza cada uno de estos espacios y conviértelos en escenarios perfectos para crear momentos inolvidables junto a amigos y familia.



La buena vida bajo el sol y junto al mar

Aine Villas ofrece 21 viviendas unifamiliares con dos modelos de villas a elegir, para que encuentres la opción que mejor se adapte a tus necesidades.

El **modelo Estrella** ofrece la comodidad de contar con todas las estancias principales en **una sola planta**: salón-comedor con cocina integrada, tres habitaciones (con opción de dos habitaciones) y dos baños. Todo perfectamente distribuido y con grandes ventanales que permiten disfrutar de vistas al exterior mientras llenan el espacio de luz natural.

El **modelo Laguna Azul** cuenta con un diseño funcional de **dos plantas**. En la planta baja se encuentra el salón-comedor que se integra con la cocina, así como una habitación y un baño de invitados. En la primera planta se distribuyen dos dormitorios adicionales y dos baños en suite, ofreciendo mayor comodidad y privacidad.

Ambos modelos cuentan con **dos plantas adicionales: un sótano personalizable y un solárium** para disfrutar del buen tiempo. Además, las viviendas se entregan completamente amuebladas.



Estrella

MODELO







Exteriores

Exteriores





Exteriores

Terraza







Salon

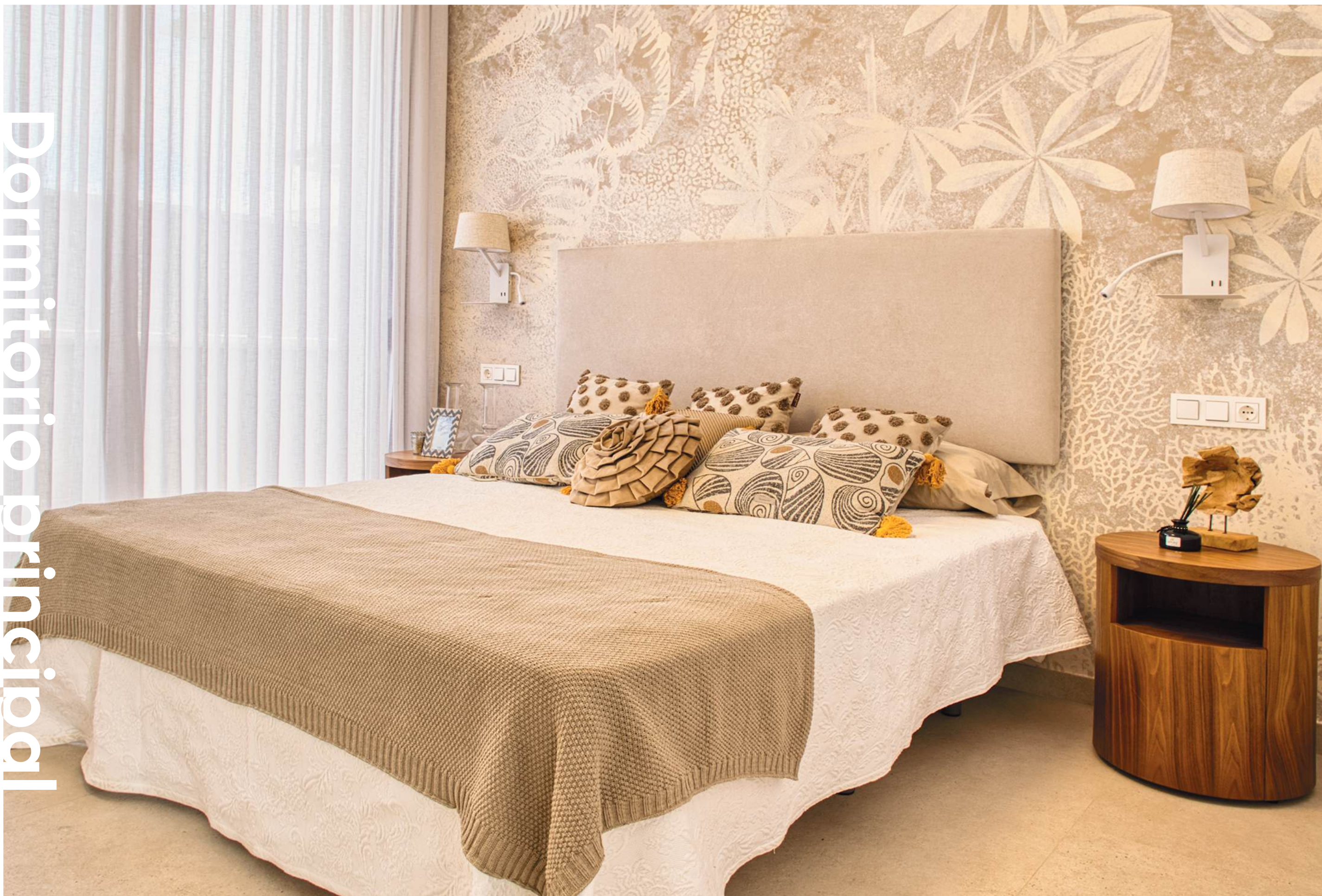






Cocina

Dormitorio principal





Dormitorio

Baño





Sótano

Sótano





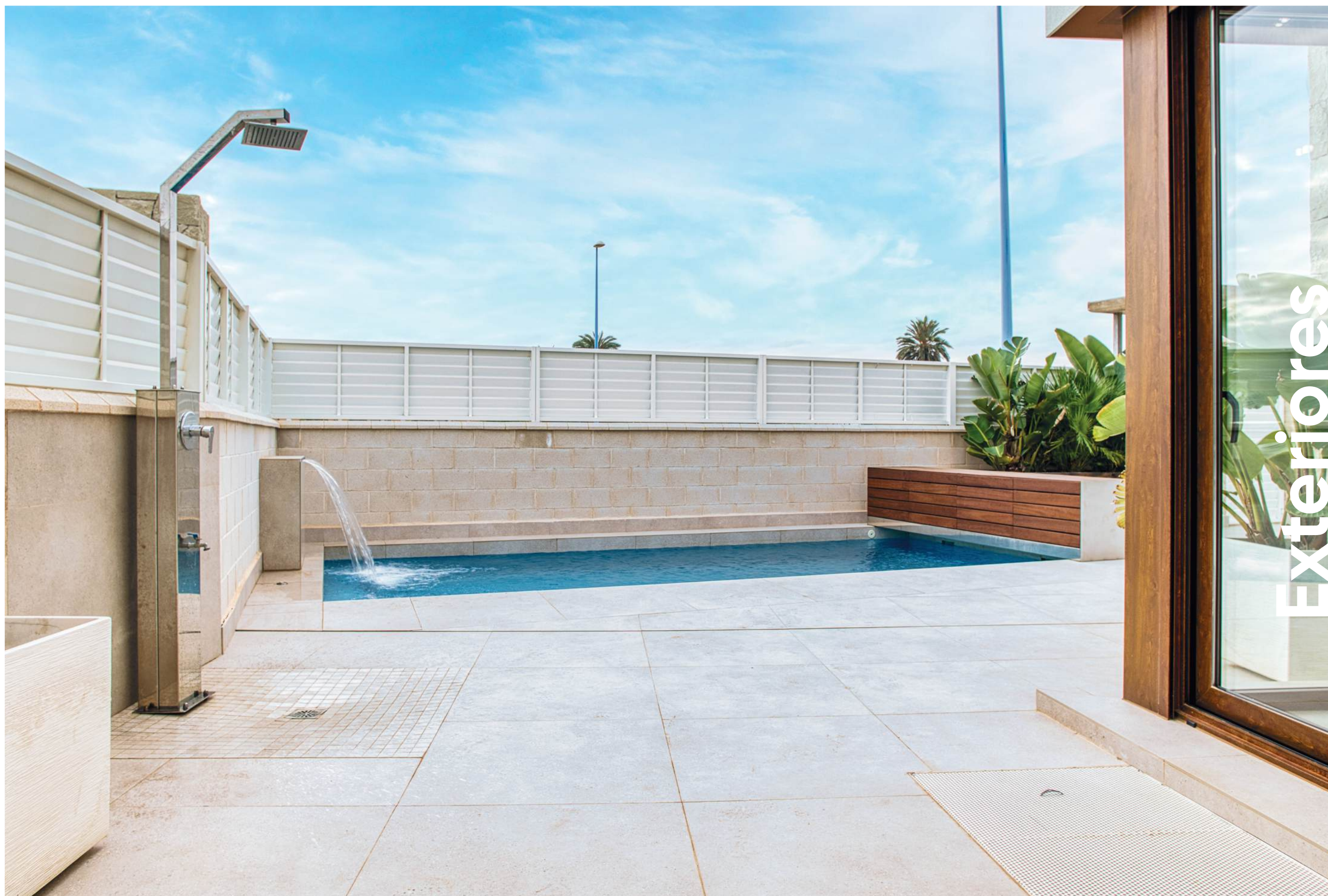
Sótano



Laguna Azul

MODELO





Exteriores

Exteriores





Exteriores

Terraza





Terraza

Salón





Salón





Cocina

Dormitorio principal





Dormitorio

Dormitorio





Baño

Baño





Sotano





Sótano

Vida, luz y Mediterráneo

A solo 200 metros de Vera Playa, el entorno de Aine Villas es perfecto tanto para relajarse como para practicar deportes acuáticos o dar paseos bajo el sol a lo largo de las playas de Vera, varias de ellas galardonadas con Bandera Azul.

Vera Playa está reconocido como **uno de los mejores destinos naturistas de Europa** y es famoso por la calidad y pureza de sus aguas. Este enclave ofrece seis kilómetros de playa, incluyendo Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo y Quitapellejos. Para los amantes de la naturaleza, existen numerosas calas y salinas en los alrededores, así como el Parque Natural Cabo de Gata, que se encuentra aproximadamente a 1 hora en coche.

Vera Playa te ofrece además numerosos servicios para tu día a día, incluyendo **centro comercial, supermercados, farmacias, centro médico, restaurantes y tiendas** de todo tipo. Además, cuenta con excelentes conexiones: está a menos de 15 minutos en coche de la estación de autobuses de Vera, así como de la futura estación de AVE de Vera-Almanzora. El aeropuerto de Almería se ubica a una hora de distancia y el aeropuerto de Murcia a una hora y 20 minutos.



VERA

Futura Estación
AVE Vera



Playas



Colegios / Institutos



Polideportivos



Campos de golf



Hospitales



Supermercados



Centros comerciales



Aine Villas

VERA PLAYA

**Playas de
VERA**

Playa
Naturista
Vera

Distancia con pueblos y sitios turísticos

1. Futura estación de AVE - 10 min en coche
2. Aeropuerto de Almería - 1h en coche
3. Aeropuerto de Murcia - 1h y 20 min en coche
4. Vera Pueblo - 10 min en coche
5. Mojácar - 20 min en coche
6. Cuevas de Almanzora - 15 min en coche
7. Parque Natural Cabo de Gata en Níjar - 1 h 15 min en coche
8. Roquetas de Mar - 1 h 20 min en coche
9. Almería - 1 h 6 min en coche
10. Playa de Carboneras - 45 min en coche

Planos

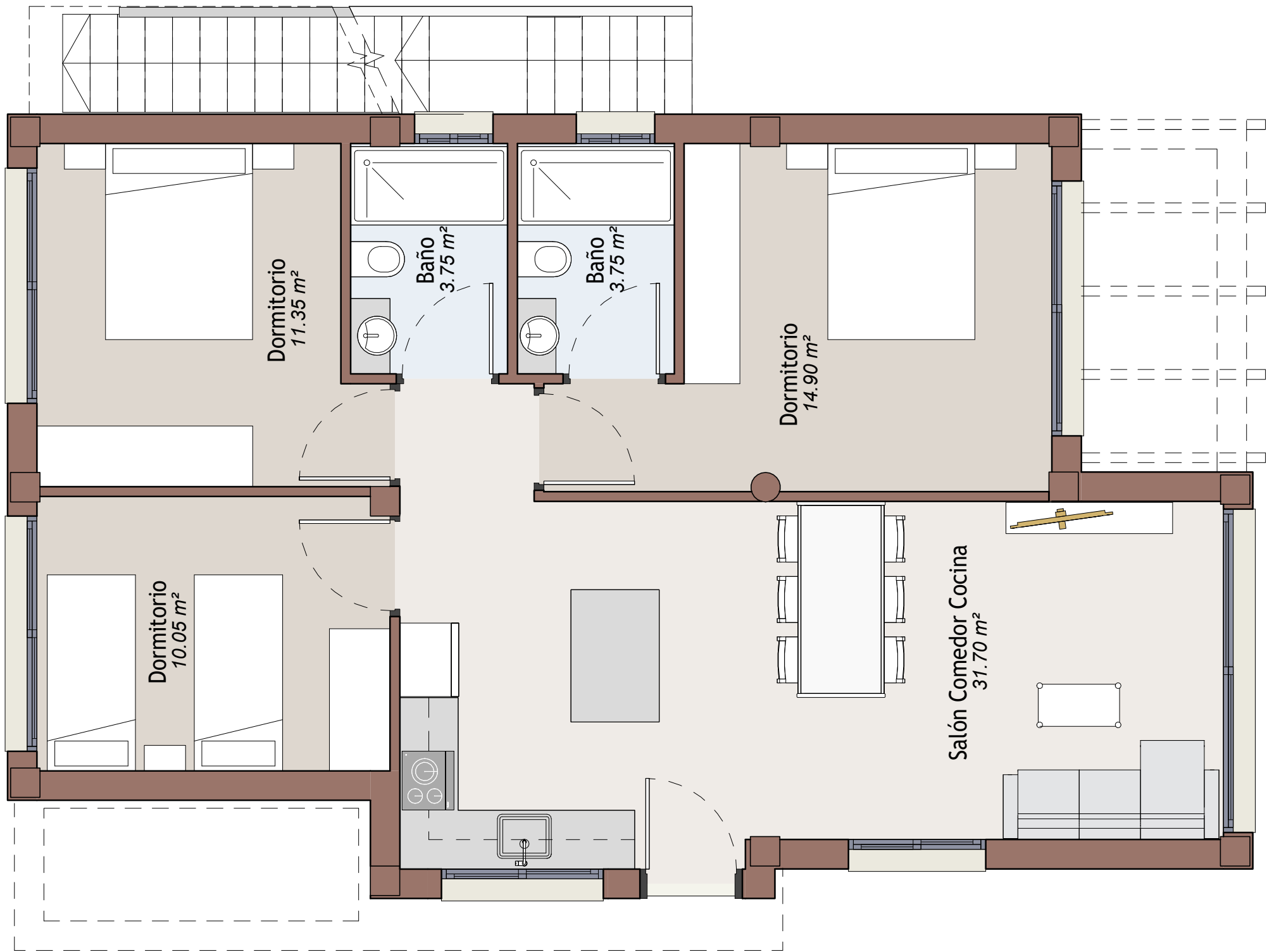
En Aine Villas, elige la vivienda y la distribución que mejor se adapte a tu estilo de vida, manteniendo siempre el máximo confort, la calidez y luminosidad que caracterizan a este residencial.

Modelo Estrella (1 planta y 3 dormitorios con opción de 2 dormitorios)
Superficie construida vivienda 90.00 m² - Superficie construida solarium 90.00 m² - Superficie construida sótano 100 m² .

Modelo Laguna Azul (2 plantas y 3 dormitorios) Superficie construida vivienda 122.00 m² - Superficie construida solarium 50.00 m² - Superficie construida sótano 60.00 m².

MODELO ESTRELLA

Planta 1 - Baja

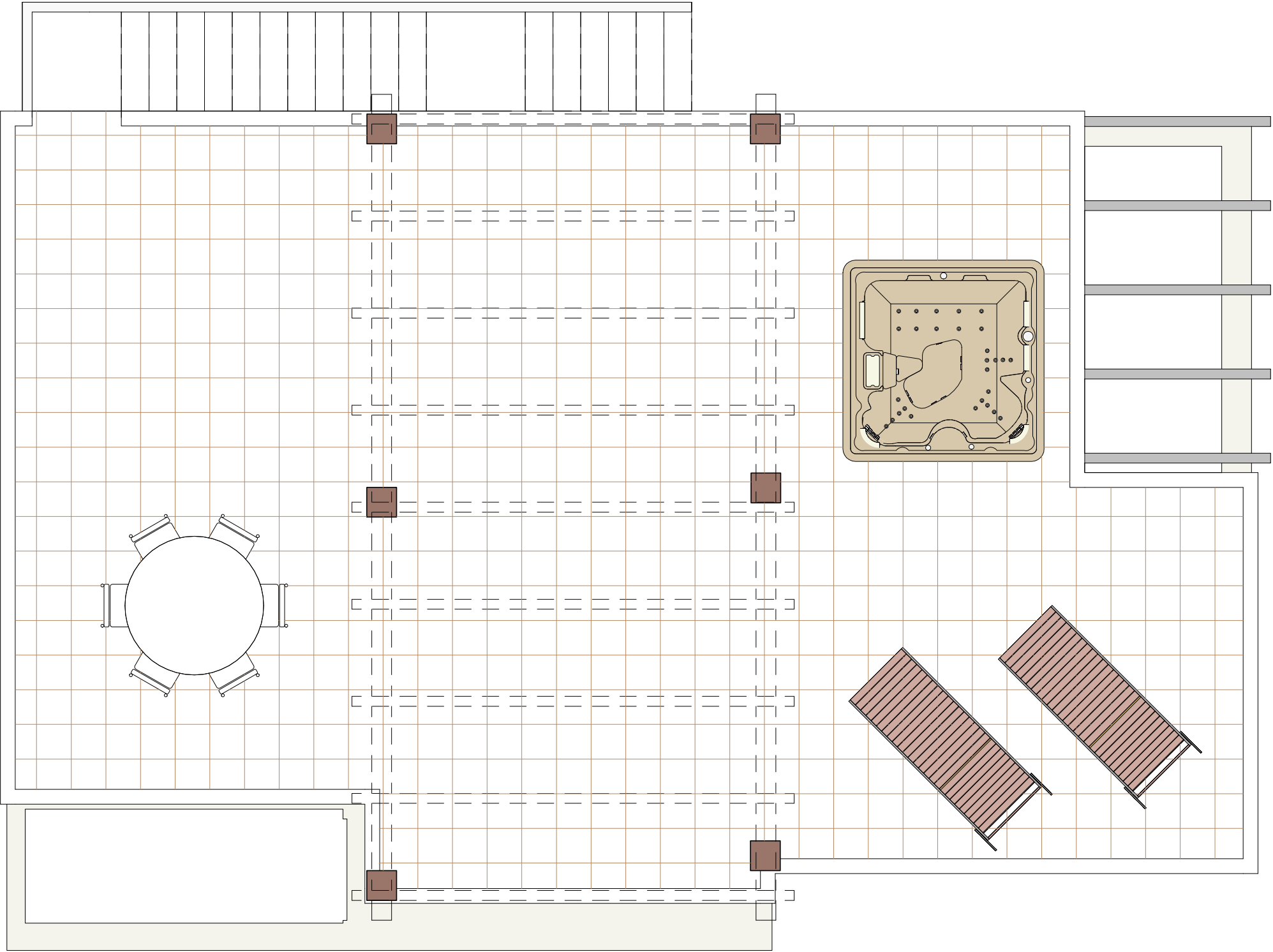


3 dormitorios
2 baños

Superficie construida
90,00 m²

MODELO ESTRELLA

Planta 2 – Cubierta solárium

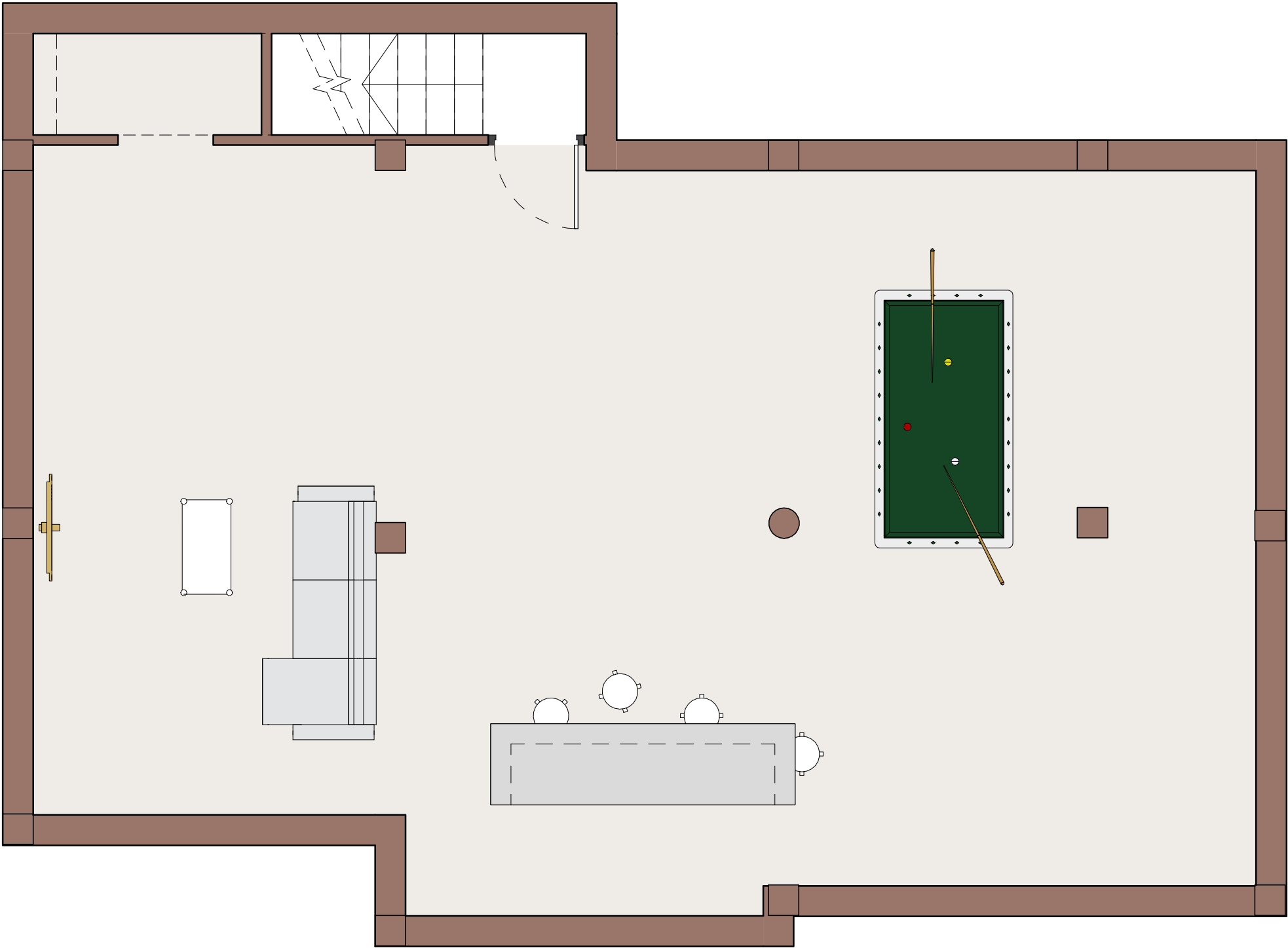


3 dormitorios
2 baños

Superficie de solárium
90,00 m²

MODELO ESTRELLA

Planta sótano

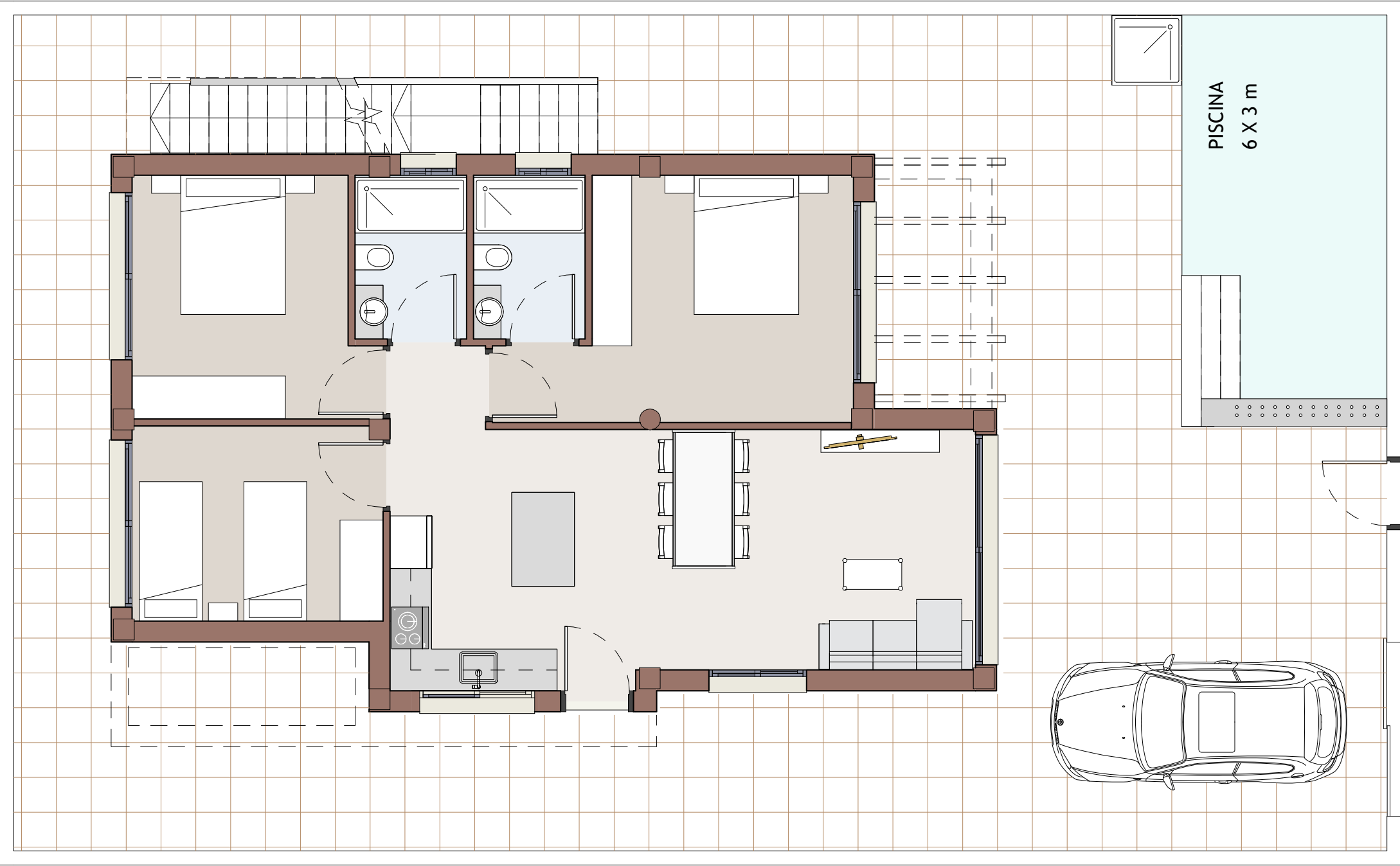


3 dormitorios
2 baños

Superficie de sótano
100,00 m²

MODELO ESTRELLA

Parcela

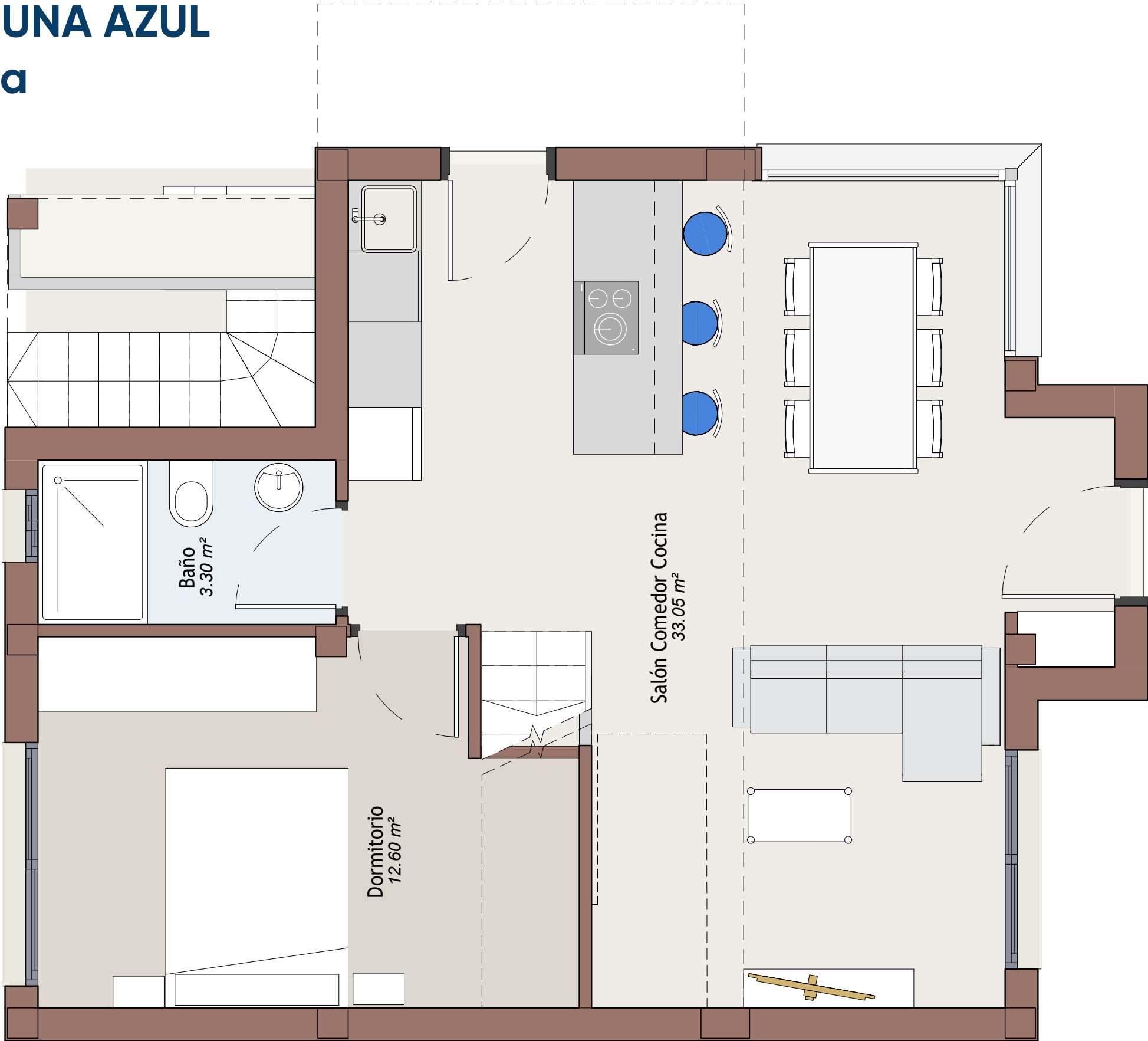


3 dormitorios
2 baños

Superficie construida: 90,00 m²
Superficie de solárium: 90,00 m²
Superficie de sótano (opcional): 100,00 m²

MODELO LAGUNA AZUL

Planta 1 - Baja

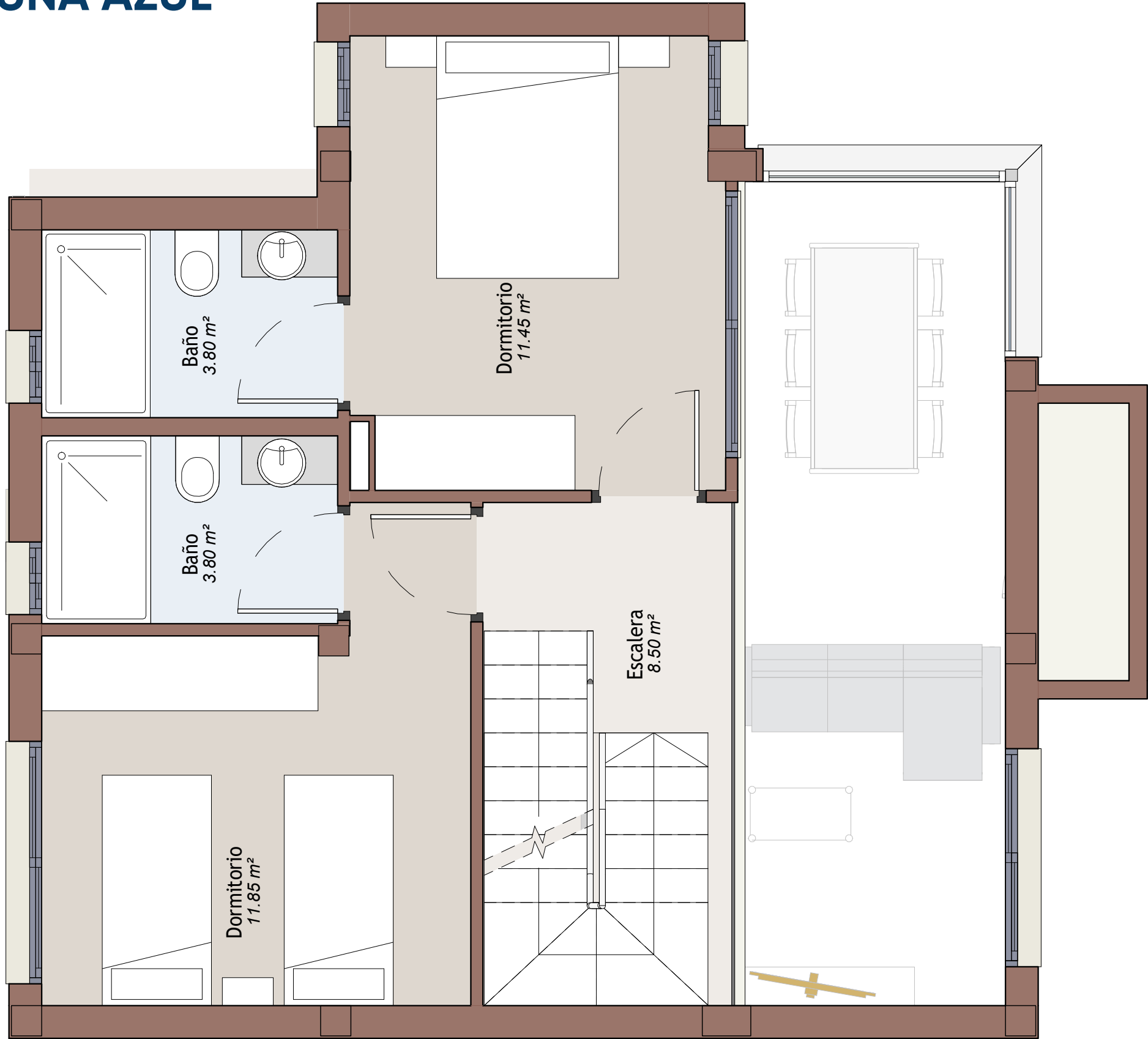


3 dormitorios
3 baños

Superficie construida
122,00 m²

MODELO LAGUNA AZUL

Planta 2

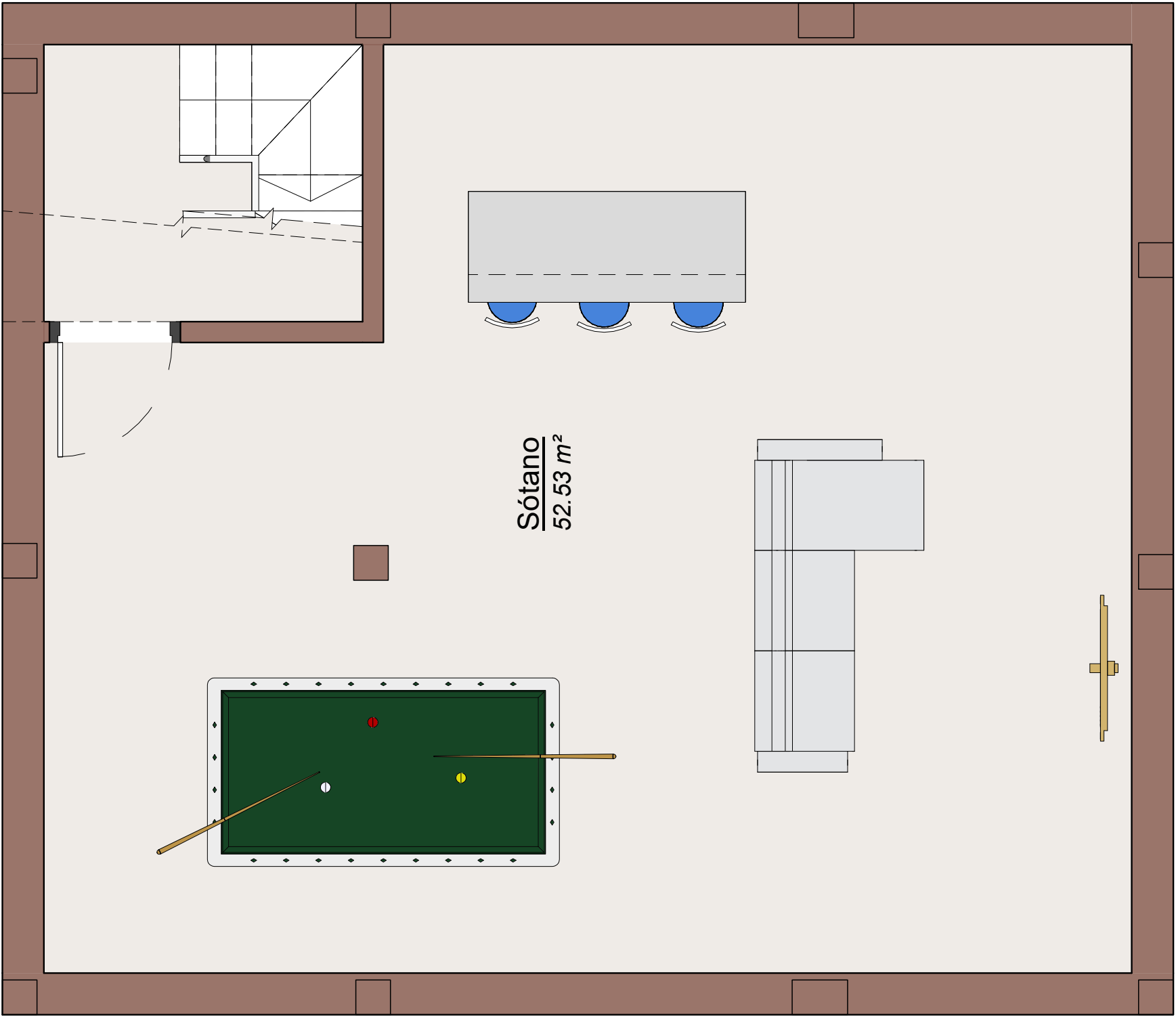


3 dormitorios
3 baños

Superficie construida
122,00 m²

MODELO LAGUNA AZUL

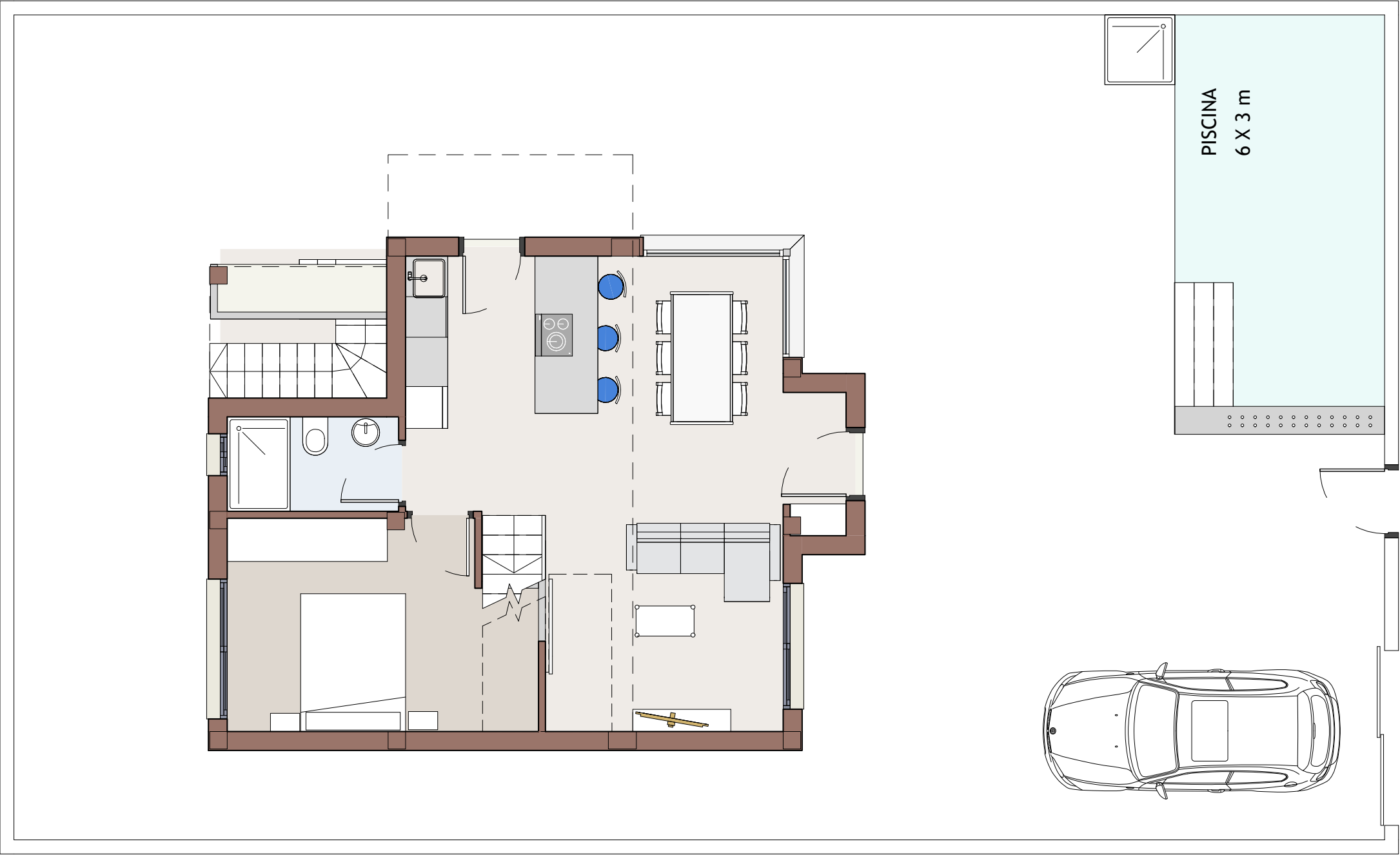
Planta sótano



Superficie de sótano
60,00 m²

MODELO LAGUNA AZUL

Parcela

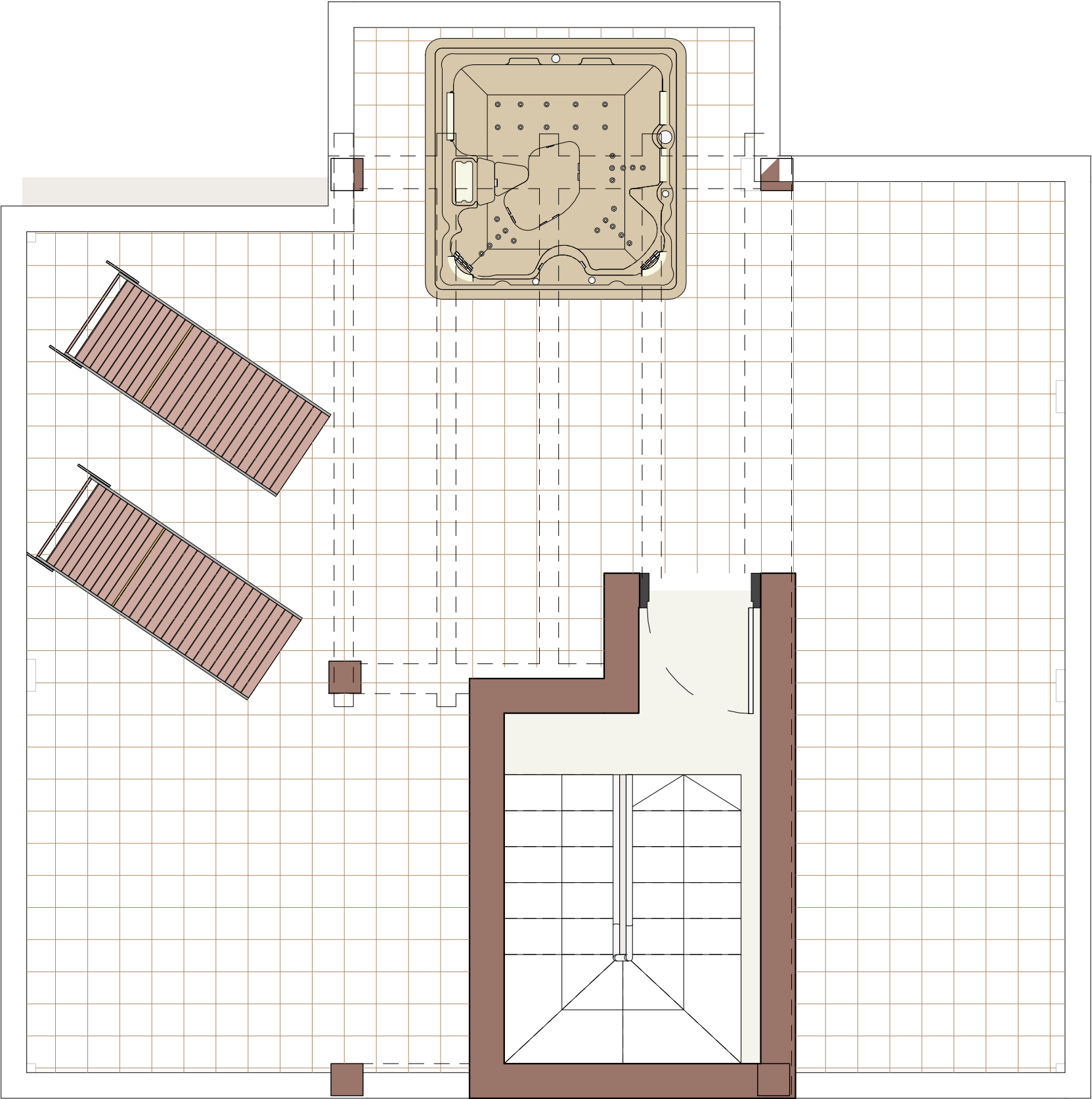


3 dormitorios
3 baños

Superficie construida: 122,00 m²
Superficie de solárium: 50,00 m²
Superficie de sótano (opcional): 60,00 m²

MODELO LAGUNA AZUL

Planta solárium



Superficie de solárium
50,00 m²





Aine Villas

VERA PLAYA

