



Aine Villas

VERA PLAYA

Memoria de calidades

1. EXTERIORES



Vivienda

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de bloque con cámara aislante según normativa.
- Puerta principal de entrada a vivienda acorazada.
- Revestimiento exterior en monocapa blanco, combinado con piedra natural en el acceso y pérgola.
- Carpintería exterior de aluminio.
- Vidrio doble climalit, según normativa.



Parcela

- Preinstalación para motor eléctrico en puerta de acceso de vehículos.
- Punto de carga para coche eléctrico en parcelas.
- Vallado exterior realizado con bloque Split y vallado contemporáneo.



Terraza

- Piscina de 6 x 3 m, con iluminación cromática, escalera de acceso, cascada y banco bajo cascada.
- Pavimento de terraza con gres porcelánico de gran formato antideslizante.
- Punto de TV.
- Galería o bajo de escalera exterior con preinstalación para lavadora y motores de piscina.



Solárium

- **Preinstalación para:**
 - Cocina exterior con desagüe.
 - Puntos de agua.
 - Puntos de luz.
 - Persiana eléctrica en zona cocina en modelo Laguna Azul.
 - Jacuzzi.
- Ducha exterior.
- Grifo de agua.

2. INTERIORES

- Barandilla de vidrio y acero en la escalera.
- Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, incluida escalera.
- Puertas lisas lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados forrados con textil, cajoneras y luces LED en su interior.
- Puntos de TV en todos los dormitorios.
- Toda la vivienda será con pintura blanca lisa en el interior.
- La vivienda se entrega amueblada. No incluye iluminación, decoración ni cortinas.



Baños

- Revestimiento de gres porcelánico de gran formato combinando lisos y texturizados
- Muebles de baño.
- Espejos.
- Mampara.



Cocina

- Las cocinas se entregan totalmente amuebladas.
- La bancada será de silestone blanco o similar.
- Luces LED sobre la bancada.
- Incluidos los electrodomésticos: vitrocerámica, horno, lavavajillas, microondas, frigorífico, lavadora.



Instalaciones

- Preinstalación de AACC por conductos en todas las estancias.
- Mecanismos eléctricos de diseño.
- Puntos de luces interiores y exteriores según el reglamento vigente.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Video portero automático.
- Persianas motorizadas.
- Preinstalación de cortina motorizada en ventana de doble altura en salón en tipo Laguna Azul.



Sótano

Incluido. Sótano en bruto:

- Rebaje de parcela.
- Muros de hormigón.
- Puerta de entrada.
- Escalera de hormigón.
- Tres ventanas de aluminio con cristal.

Upgrades con coste:

Upgrade 1. Sótano diáfano.

- Acabado de paramentos con yeso y pintura.
- Pavimentado con gres.
- Falsos techos.
- Barandilla de decoración.
- Ventanas.
- Puntos de luz para estancias.
- Toma de TV.
- Preinstalación de Baño.

Upgrade 2. Sótano compartimentado, con baño totalmente terminado y equipado.

